

18 TERRAINS - MAISON UNIFAMILIALE de 600 m² à 1 347 m²

2 TERRAINS - MULTIFAMILIAL - de 1 197 m²

Le développement résidentiel du Domaine des Épervières se démarque par sa localisation de choix, à moins de quelques minutes à pied de tous les services, des infrastructures sportives et du parc récréatif de l'Amical. Saint-Hilarion offre un milieu de vie des plus enviables, propice à l'épanouissement des familles, toujours plus nombreuses, qui choisissent de s'y établir. La municipalité bénéficie d'une réputation enviable de convivialité et de dynamisme du milieu auquel les gens sont fiers de s'associer.

LE PROJET

Devenez propriétaire d'une habitation avec vue sur les montagnes tout en respectant votre budget.

Abordable et personnalisable

À partir de seulement 23 904 \$

Niveau de taxation avantageux

CONVIVIAL

- Réseaux d'aqueduc et d'égout (sanitaire et pluvial)
- Rues asphaltées avec bordures

Réservez votre terrain dès maintenant!

MILIEU DE VIE

L'environnement du Domaine des Épervières saura satisfaire les amoureux de la nature, les jeunes familles et les citadins en quête de sécurité et de tranquillité. De plus, l'école primaire et son service de garde se trouvent à seulement 2 minutes de votre future propriété.

Emplacement idéal

- Vue sur les montagnes
- Au cœur du village
- Parc à proximité

À PROXIMITÉ

Retrouvez-vous à 20 minutes de tous les services essentiels grâce à la proximité des centres-villes de Baie-Saint-Paul et La Malbaie.

- · Hôpitaux et pharmacies
- Arénas et complexes sportifs
- Supermarchés







SAINT-HILARION

Pour toute information, contactez-nous:

306, chemin Cartier Nord Saint-Hilarion, QC GOA 3V0 418.489.2995 www.sainthilarion.ca municipalite@sainthilarion.ca



PHASE 1 18 terrains - maison unifamiliale - de 600 m² à 1347 m² 2 terrains - multifamilial - de 1197 m²

5 720 790 Servitude de d'égout 14 6 494 392 S:1 772,2 m² **(15)** (19) **(20) 18**) **(17)** (16) **(13)** 1 197,0 m² 1 197,0 m² 6 496 662 superficie: superficie: superficie: superficie: superficie: 6 494 391 6 494 390 S:780,1 m² 798.0 m² 798.0 m² 798,0 m² 836,0 m² 836.0 m² 821.1 m² 6 464 267 6 494 389 6 494 388 6 494 387 6 494 386 6 494 385 6 494 384 Garage 5 721 677 CHEMIN PRINCIPAL Entrée d'auto Entrée d'auto Entrée d'auto Entrée d'auto **RUE DES CHAMPS** 5 721 675 3 2 Maison n.civ.4 6 426 331 5 superficie: superficie : 777777 superficie: 600,2 m² 701.6 m² 732,3 m² 660,3 m² superficie : 702,9 m² 6 494 374 6 494 375 6 494 372 6 494 373 6 494 376 superficie : 944,2 m² **(6)** 934,3 m² 6 494 377 6 494 383 6 426 335 5 721 579 (11) **(7**) superficie: superficie: Rue 1 000,9 m² 99⁸,8 m² 6 426 344 6 494 382 6 494 378 13444118444118444118444 Maison des aînés et maison alternative 5 721 578 15 690,7 m² 6 426 346 10 **(8)** superficie : 1 289,1 m² superficie: 1 347,0 m² 5 721 573 superficie : 1 224,2 m² 6 494 380 6 494 379 6 494 381 9 TREMBLAY & FORTIN 5 721 577 5 721 571 5 721 572 5 721 570 5 721 576 5 721 664 5 721 665

5 720 791